

Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A2 EUR

Morningstar Rating™
 ★★★★★

Morningstar® Benchmark

 Morningstar DM Eur Real Est GR
 EUR

jelentésekben használt

Morningstar Category™

Ingatlan szektor, indirekt - Európa

NAV

59,26

NavDate

febr. 27 2026

ISIN

LU0088927925

Valuta

EUR

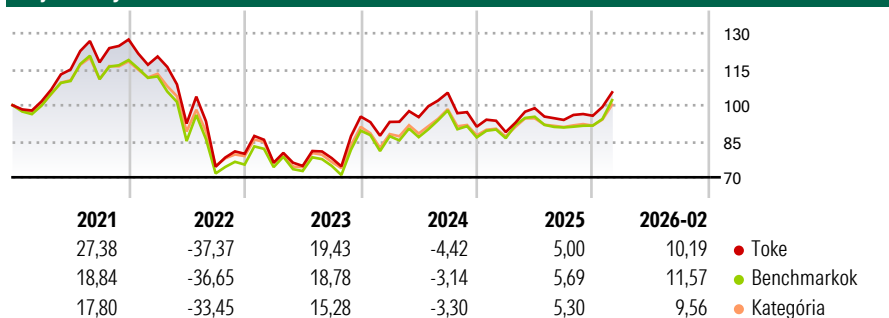
Beruházási célok

The Fund aims to provide capital growth over the long term. The Fund invests at least 75% of its net assets in equities or equity-related instruments of real estate companies or Real Estate Investment Trusts (or their equivalents) having their registered offices in the EEA or United Kingdom if not part of the EEA and listed or traded on a Regulated Market, which derive the main part of their revenue from the ownership, management and/or development of real estate in Europe.

Risk Measures

3Y Alpha	-0,33	3Y Sharpe Ratio	0,30
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	18,96
3Y R-Squared	95,24	3Y Risk	0
3Y Info Ratio	-0,12	5Y Risk	> 0
3Y Tracking Error	4,16	10Y Risk	Magas

Számítások használata Morningstar DM Eur Real Est GR EUR (ahol alkalmazható)

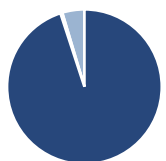
Teljesítmény

Hozam követése %

Hozam követése %	Toke	Bmark	Cat
3 hónap	9,38	11,67	8,86
6 hónap	11,39	12,25	9,63
1 év	12,64	13,64	12,17
3 év évenként	7,16	7,66	6,06
5 év évenként	1,50	1,18	0,57
10 év évenként	4,77	2,85	2,44

Adatok a következők keresztül 28. 02. 2026

Negyedéves hozam %

Negyedéves hozam %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-2,46	11,19	-4,95	1,86
2024	-2,33	2,14	10,70	-13,45
2023	-4,64	-1,78	4,38	22,16
2022	-5,56	-23,22	-19,46	7,24

Portfólió 2026. 01. 31.

Tokefelosztás %

- Részvények
- Kötvények
- Készpénz
- Egyéb

Net

Részvények	94,97	92,57
Kötvények	0,00	-0,02
Készpénz	0,40	-2,07
Egyéb	4,63	9,52

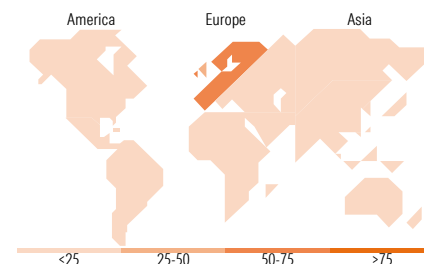
Equity Style Box™

Mkt Cap %

Mkt Cap %	Toke	Cat
Hatalmas	0,00	0,00
Nagy	7,28	10,59
Közepes	64,36	66,90
Alacsony	23,32	19,69
Nagyon alacsony	5,05	2,82

Átlag teljesítmény (millió)

Átlag teljesítmény (millió)	Toke	Cat
Ave Mkt	3 949,55	5 490,00
Cap EUR		


Top Holdings

Tulajdonos neve	Szektor	%
Unibail-Rodamco-We	-	7,95
Segro PLC	🏠	6,13
PSP Swiss Property AG	🏠	5,84
Vonovia SE	🏠	5,46
Fastighets AB Balder Class B	🏠	4,84
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	4,66
Tritax Big Box Ord	-	4,63
Aedifica SA	🏠	4,41
British Land Co PLC	🏠	4,29
Catena AB	🏠	3,72
Top 10 részvényes tokéje		51,94
Teljes toke vagyonrész		34
Összes kötvények száma		0

Stock Sector Weightings %

Stock Sector Weightings %	Toke	Cat
Cyclical	100,00	99,91
Basic Materials	-	-
Consumer Cyclical	1,27	0,13
Financial Services	-	0,02
Real Estate	98,73	99,77
Sensitive	0,00	0,07
Communication Services	-	0,03
Energy	-	-
Industrials	-	0,05
Technology	-	-
Defensive	0,00	0,02
Consumer Defensive	-	-
Healthcare	-	-
Utilities	-	0,02

Világ régiói %

Világ régiói %	Toke	Cat
Americas	0,00	6,75
Egyesült Államok	0,00	6,51
Kanada	0,00	0,24
Latin-Amerika	0,00	0,00
Greater Europe	100,00	90,13
Egyesült Királyság	27,82	19,00
Euróövezet	50,05	49,24
Európa - kivéve Euróövezet	22,14	21,88
Európa - fejlődő	0,00	0,00
Afrika	0,00	0,00
Közép-Kelet	0,00	0,00
Greater Asia	0,00	3,11
Japán	0,00	1,89
Ausztrálázsia	0,00	0,44
Ázsia - fejlett	0,00	0,79
Ázsia - fejlődő	0,00	0,00

Eljárások

Toketulajdonos	Janus Henderson Investors	Kezdeti dátum	1998. 07. 01.	Incidental Costs Performance	-
Telefon	8002270486	Székhely	Luxemburg	Fee	
Weboldal	www.janushenderson.com	UCITS (átruházható értékpapírokkal foglalkozó kollektív befektetési vállalkozások)	Igen	Portfolio Transaction Costs	0,16%
Kezelo neve	Guy Barnard Nicolas Scherf			Other Ongoing Costs	1,97%

Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A2 EUR

Morningstar Rating™
★★★★

Kezelés kezdeti dátuma 2010. 08. 31.